

**Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského,  
Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

***vyhlasuje***

**obchodnú verejnú súťaž č. 2/2019** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

<b>Prenajímateľ: (vyhlasovateľ súťaže)</b>	<b>Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza</b>
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Zastúpený:	PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 príjmový účet 7000505385/8180 IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385 výdavkový účet 7000505414/8101 IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO:	00160750
DIČ:	2021351860
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby:	Ing. Soňa Tršová PhD. – zástupca pre TEČ Bc. Silvia Krajčiová – ekonomický referent Ing. Jana Čajková – ekonomický referent

**I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu sú nebytové priestory v Gymnáziu Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza - časť priestorov chodieb **na prvom poschodí o rozlohe 2 m<sup>2</sup>**. Budova školy je postavená na parcele č. 3253, súpisné číslo 338, zapísaná na liste vlastníctva č. 8187 v katastrálnom území Prievidza.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V predmetných priestoroch sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody, sú vykurované z kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohárov z nápojov a pod.)

**Účelom prenájmu** je prevádzkovanie jedného automatu na teplé nápoje a jedného automatu na kusový predaj potravinových výrobkov.

Sortiment v automatoch musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby okrem bezkofeínovej kávy umožňoval po zadaní identifikácie (napr. zadaním kódu na klávesnici) aj výdaj kofeínovej kávy návštevníkom a zamestnancom školy.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

**Ďalšie požiadavky:**

- prístroje musia byť nové, vybavené fotooptickým senzorom (tzn. v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),
- servis prístrojov bude zabezpečený do 6 hodín od nahlásenia poruchy v pracovných dňoch.

Minimálna cena nájmu je 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne, t. j. 40,-€ mesačne za 2 m<sup>2</sup> (slovom: štyridsať Eur), čo ročne predstavuje 480,- €. Nájomné bude platené bez DPH. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. K sume za nájomné budú (okrem mesiacov júl a august) fakturované aj paušálne platby za elektrickú energiu a za vodu.

**Doba nájmu: od 1.10.2019 do 30.9.2024 ( päť rokov).**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

**II. Spôsob doručenia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza v termíne **do 18.7.2019 do 10.00 hod.**

Navrhovateľ vloží cenovú ponuku spolu s požadovanými dokladmi do obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať nasledovné údaje:

**a) obchodné meno a sídlo vyhlasovateľa súťaže – Gymnázia Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza**

**b) meno a priezvisko, prípadne obchodné meno a adresa predkladateľa ponuky (súťažiaceho),**

**c) výrazné označenie „Nájom plochy na umiestnenie automatov – NEOTVÁRAĽ “**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť. Toto sa nevzťahuje na cenu nájomného navrhovanú v rámci elektronickej aukcie.

### III. Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- podnikatelia - fyzické osoby majúce miesto podnikania na území Slovenskej republiky,
- podnikatelia - právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

### IV. Podmienky súťaže:

a) obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže - Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza ([www.gympd.sk](http://www.gympd.sk)). Zároveň bude oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže zverejnené aj na webovej stránke TSK a na úradnej tabuli TSK ([www.tsk.sk](http://www.tsk.sk)) a v tlači vybranej podľa uváženia vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim dňom pre začiatok obchodnej verejnej súťaže je deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.

b) kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena mesačného nájomného za predmet prenájmu špecifikovaný v bode I. za predpokladu splnenia ostatných podmienok, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže. **Minimálna cena nájmu je 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne.**

c) účastník nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

d) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov a ostatných podmienok uvedených v bode I. tohto vyhlásenia.**

f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

### V. OBSAH CENOVEJ PONUKY :

**Všetky účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.**

a) **identifikácia predkladateľa cenového návrhu v nasledovnom rozsahu:**

- **u fyzických osôb – podnikateľov:** obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- **u právnických osôb:** obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

b) **čestné vyhlásenie – súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**

c) **čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nainštaluje len nové automaty,**

d) **ponúkanú cenu nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> plochy mesačne. Žiadame uvádzať Vami ponúkanú konkrétnu sumu, ktorá musí byť vyjadrená len konkrétnym číslom bez doplňujúcich poznámok.**

e) súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na účely súťaže,

f) v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, **predloží notársky overenú plnú moc s podpismi** členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt.

#### **VI. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou gymnázia vymenovaná 3 členná komisia.

Komisia zasadne a vyhodnotí návrhy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa lehoty, do ktorej možno podávať cenové ponuky v súlade s bodom II. tohto vyhlásenia súťaže.

Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Súťažné návrhy, ktoré budú obsahovať cenovú ponuku mesačného nájomného nižšiu ako 20,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, nebudú do súťaže zahrnuté (tieto návrhy budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže). Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.** Na e-mailovú adresu účastníkov budú odoslané pozvánky do elektronickej aukcie vrátane webovej adresy, kde bude súťaž prebiehať.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> mesačne) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. **V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.**

Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa: [www.gympd.sk](http://www.gympd.sk).

Účastník, ktorý zvíťazí v elektronickej aukcii (resp. ktorého návrh bol vybraný ako najvhodnejší), bude zo strany vyhlasovateľa elektronicou poštou oboznámený s výsledkom súťaže a to najneskôr do 3 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže a bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Ostatní účastníci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronicou poštou.

**Uzatvorenie nájomnej zmluvy podlieha schváleniu predsedom TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie predsedom TSK odporúčací charakter.**

V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.

**VII. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: [www.gympd.sk](http://www.gympd.sk),
- b) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.

V Prievidzi, 19.6.2019

PaedDr. Eleonóra Porubcová  
riaditeľka školy