

# Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2022** (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

<b>Prenajímateľ: (vyhlasovateľ súťaže)</b>	<b>Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza</b>
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Zastúpený:	PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 príjmový účet 7000505385/8180 IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385 výdavkový účet 7000505414/8101 IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO:	00160750
DIČ:	2021351860
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby:	Ing. Jana Čajková Bc. Adriána Ďureje

### **I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza - časť priestorov chodieb **na prvom poschodí o rozlohe 2 m<sup>2</sup>**. Budova školy je postavená na parcele číslo 3253, súpisné číslo 338, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8187 v katastrálnom území Prievidza.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V predmetných priestoroch sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody, sú vykurované z kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohárov z nápojov a pod.)

II. **Účelom prenájmu** je prevádzkovanie jedného automatu na teplé nápoje a jedného automatu na kusový predaj potravinových výrobkov.

**Sortiment v automatoch musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu,**

alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby okrem bezkofeínovej kávy umožňoval po zadaní identifikácie (napr. zadaním kódu na klávesnici) aj výdaj kofeínovej kávy návštevníkom a zamestnancom školy.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

**Ďalšie požiadavky:**

- prístroje musia byť vybavené fotooptickým senzorom (tzn. v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),
- servis prístrojov bude zabezpečený do 6 hodín od nahlásenia poruchy v pracovných dňoch.

**Minimálna cena nájmu je 30,- Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne, t. j. 360 €/ 1 m<sup>2</sup> ročne ( za 2 m<sup>2</sup> je to 720,-€ ročne).**

Nájomné bude platené bez DPH. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. K sume za nájomné budú fakturované aj paušálne platby za elektrickú energiu a za vodu.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl a august.

**Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú od 1.10.2022 do 30.9.2027.**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

**III. Spôsob doručenia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Gymnázium Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza v termíne **do 13.7.2022.**

Navrhovateľ vloží cenovú ponuku spolu s požadovanými dokladmi do obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) **obchodné meno a adresu vyhlasovateľa súťaže – Gymnázia Vavrince Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza,**
- b) **meno a priezvisko, prípadne obchodné meno a adresu predkladateľa ponuky (súťažiaciho),**
- c) **výrazné označenie „Nájom plochy na umiestnenie automatov – NEOTVÁRAĽ “**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť.

**IV. Požadovaný minimálny obsah a rozsah cenovej ponuky :**

**a) identifikácia predkladateľa cenového návrhu v nasledovnom rozsahu:**

- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

**b) čestné vyhlásenie – súhlas so všetkými podmienkami súťaže,**

c) informáciu o výkone automatu za 1 hodinu (kW),

d) informáciu o vybavenosti automatu fotooptickým senzorm

e) ponúkanú cenu nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> plochy mesačne. Žiadame uvádzať Vami ponúkanú konkrétnu sumu, ktorá musí byť vyjadrená konkrétnym číslom.

f) v prípade, že účastník súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predloží notársky overenú plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt.

**Všetky účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie a musia byť podpísané štatutárnym zástupcom (konateľom, majiteľom..)**

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný rozsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

#### **V. Ďalšie podmienky súťaže:**

a) OVS začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže - Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza ([www.gympd.sk](http://www.gympd.sk)). Zároveň bude oznámenie o vyhlásení OVS zverejnené aj na webovej stránke TSK a na úradnej tabuli TSK ([www.tsk.sk](http://www.tsk.sk)) a v tlači vybranej podľa uváženia vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim dňom pre začiatok súťaže je deň uverejnenia oznámenia o vyhlásení súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa.

b) kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena mesačného nájomného za predmet prenájmu špecifikovaný v časti I. za predpokladu splnenia ostatných podmienok, ktoré uvádza vyhlasovateľ súťaže.

c) účastník nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

d) účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) povinnosťou nájomcu je **oddržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov a ostatných podmienok uvedených v časti I. tohto vyhlásenia.**

f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

#### **VI. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou gymnázia vymenovaná 3-členná komisia.

Komisia zasadne a vyhodnotí návrhy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa lehoty, do ktorej možno podávať cenové ponuky v súlade s časťou III. tohto vyhlásenia.

Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Súťažné návrhy, ktoré budú obsahovať cenovú ponuku mesačného nájomného nižšiu ako 30,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, nebudú do súťaže zahrnuté (tieto návrhy budú vylúčené zo súťaže).**

Vítazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (**nájomné za 1 m<sup>2</sup> mesačne**) pri splnení všetkých podmienok súťaže. **V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.**

Zápisnica o výsledku výberového konania bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK a na webovom sídle vyhlasovateľa : [www.gympd.sk](http://www.gympd.sk).

**VII. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže, na internetovej stránke školy: [www.gympd.sk](http://www.gympd.sk), ako aj na úradnej tabuli a webovej stránke TSK: [www.tsk.sk](http://www.tsk.sk)
- b) vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa,
- g) s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o prenájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu nie je prenájom možný.

V Prievidzi, 9.6.2022

PaedDr. Eleonóra Porubcová  
riaditeľka školy

